

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Gerencia y Junta de Directores de
Habitat for Humanity International, Inc.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Habitat for Humanity Internacional, Inc. (Sucursal en República Dominicana) al 30 de junio de 2024, así como los estados de actividades y cambios en los activos netos y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y sus notas, que comprenden el resumen de las principales políticas de contabilidad y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Habitat for Humanity Internacional, Inc. (Sucursal en República Dominicana) al 30 de junio de 2024, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento para la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*, de nuestro informe. Somos independientes de la Institución de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD), que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República Dominicana y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

Otro Asunto

Los estados financieros de la Entidad al 30 de junio de 2023 fueron auditados por otros auditores, en cuyo dictamen de fecha 25 de agosto de 2023, expresaron una opinión sin salvedad.

Responsabilidades de la Administración y los responsables del gobierno de la Institución en relación con los estados financieros.

La Administración de la Institución es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad y del control interno que las Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debidos a fraude o error.

www.hlb.com.do

27 de Febrero #233, Edif. Corominas Pepín, 4to. Piso, Naco. Sto. Dgo, R. D.

TEL.: +1 (809) 363 3973

FAX: +1 (809) 549 3420

EMAIL: info@hlb.com.do

RNC 130-59329-9

HLB República Dominicana, Auditores & Consultores is member of HLB International, the global advisory and accounting network

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Institución para continuar como negocio en marcha revelando según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Institución o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno de la Institución están a cargo de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Institución.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros, en su conjunto, están libres de errores materiales, debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Institución.
- Evaluamos que las políticas de contabilidad aplicadas son apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y las correspondientes revelaciones presentadas por la administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso por la Administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia o no de una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Institución para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, es requerido que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información correspondiente revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pudieran ocasionar que la Institución no pueda continuar como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de manera que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables de la administración de Habitat for Humanity International, Inc (Sucursal República Dominicana) en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



13 de agosto de 2024
Santo Domingo,
República Dominicana



Habitat for Humanity International, Inc.

(Sucursal República Dominicana)

Estados de Posición Financiera

30 de Junio de 2024 y 2023

(Valores expresados en RD\$ pesos)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Activos		
Corrientes:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 4)	69,507,650	41,191,905
Inversiones (nota 5)	118,771,162	100,559,744
Cuentas por cobrar (notas 6 y 10):	9,185,533	9,791,638
Gastos pagados por adelantado	482,255	1,777
Total activos corrientes	<u>197,946,600</u>	<u>151,545,064</u>
Cuentas por cobrar a largo plazo	4,567,960	6,510,245
Hipotecas por cobrar a largo plazo (nota 7)	100,049	235,281
Muebles, equipos y vehículos (nota 8)	14,603,422	1,270,551
Otros activos	816,107	856,378
Total activos	<u>218,034,138</u>	<u>160,417,519</u>
Pasivos		
Pasivos Corrientes:		
Cuentas por pagar (nota 9)	9,687,533	1,871,927
Gastos acumulados (nota 11)	3,537,370	3,657,700
Total pasivos corrientes	<u>13,224,903</u>	<u>5,529,627</u>
Gastos acumulados no corrientes	14,459,351	12,356,177
Pasivo diferido	18,805,214	-
Total de pasivos	<u>46,489,468</u>	<u>17,885,804</u>
Fondos Acumulados:		
Activos No-restrictos	148,971,568	126,300,237
Activos Restrictos	22,573,102	16,231,478
Total fondos acumulados	<u>171,544,670</u>	<u>142,531,715</u>
Total pasivos y fondos netos	<u>218,034,138</u>	<u>160,417,519</u>

Las notas (1 a la 20) forman parte integral de los estados financieros.

Habitat for Humanity International, Inc.

(Sucursal República Dominicana)

Estados de actividades y cambios en los activos netos Por los años terminados el 30 de Junio de 2024 y 2023

(Valores expresados en RD\$ Pesos)

	2024			2023		
	No restringido	restringido	Total	No restringido	restringido	Total
Cambios en los activos netos restringidos:						
Ingresos (nota 12) :						
Donaciones Casa Matriz	50,055,154	-	50,055,154	40,715,134	-	40,715,134
Donaciones locales y foráneas	4,071,269	106,982,032	111,053,302	3,548,684	60,663,296	64,211,980
Aportaciones en especies	-	2,438,590	2,438,590	-	2,386,849	2,386,849
Asistencia técnica	1,311,761	-	1,311,761	1,865,40	-	1,865,400
	55,438,185	109,420,623	164,858,807	46,129,218	63,050,145	109,179,363
Otros ingresos (nota 13)	14,693,665	-	14,693,665	8,296,939	-	8,296,939
Total ingresos	70,131,850	109,420,623	179,552,472	54,426,157	63,050,145	117,476,302
Gastos:						
Gastos reparación hogares (nota 14)	5,177,455	64,930,003	70,107,458	3,872,114	30,716,123	34,588,237
Gastos programas de servicios (nota 15)	22,736,969	38,126,545	60,863,514	26,037,631	18,915,256	44,952,886
Gastos de Recaudación de fondos (nota 16)	6,860,653	22,451	6,883,103	7,468,664	107,139	7,575,803
Gastos Generales y administrativos (nota 17)	12,685,442	-	12,685,442	10,046,117	-	10,046,117
Total gastos	47,460,518	103,078,999	150,539,517	47,424,525	49,738,518	97,163,043
Cambio en los activos netos	22,671,331	6,341,623	29,012,955	7,001,632	13,311,627	20,313,259

Las notas (1 a la 20) forman parte integral de los estados financieros.

Habitat for Humanity International, Inc.

(Sucursal República Dominicana)

Estados de Cambio en los activos

Por los años terminados el 30 de Junio de 2024 y 2023

(Valores expresados en RD\$ Pesos)

	<u>Activos no Restrictos</u>	<u>Activos Restrictos</u>	<u>Total</u>
Balances al 30 de junio del 2022	119,298,605	2,919,851	122,218,456
Cambios en los activos (nota 18)	<u>7,001,632</u>	<u>13,311,627</u>	<u>20,313,259</u>
Balances al 30 de junio 2023	126,300,237	16,231,478	142,531,715
Cambios en los activos (nota 18)	<u>22,671,331</u>	<u>6,341,624</u>	<u>29,012,955</u>
Balances al 30 de junio del 2024	<u>148,971,568</u>	<u>22,573,102</u>	<u>171,544,670</u>

Las notas (1 a la 20) forman parte integral de los estados financieros.

Habitat for Humanity International, Inc.

(Sucursal República Dominicana)

Estados de Flujos de efectivo

Por los años terminados el 30 de Junio de 2024 y 2023

(Valores expresados en RD\$ Pesos)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Conciliación entre la ganancia neta y el efectivo neto provisto por (usado) las actividades de operación:		
Cambios en los activos netos	29,012,955	20,313,259
Ajustes para conciliar los cambios en activos netos con el efectivo neto usado en las actividades de operación:		
Depreciación	1,317,835	758,333
Aumento (disminución) en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	2,548,390	(8,695,996)
Hipotecas por cobrar	135,232	46,380
Gastos anticipados	(480,478)	295,689
Otros activos	40,271	(196,169)
Cuentas y acumulaciones por pagar	28,603,664	1,588,066
Total ajustes	<u>32,164,914</u>	<u>(6,203,697)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>61,177,869</u>	<u>14,109,562</u>
Efectivo en actividades de inversión:		
Adquisición de muebles y equipos	(14,650,706)	(660,680)
Disposición de muebles y equipos	-	674,674
Apertura de certificados	(10,000,000)	(6,000,000)
Cancelación de certificados	-	9,092,765
Intereses fondos de inversión	(679,448)	(461,840)
Capitalización inversión	<u>(7,531,970)</u>	<u>(4,528,798)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	<u>(32,862,124)</u>	<u>(1,883,879)</u>
Aumento neto en efectivo	28,315,745	12,225,683
Efectivos al inicio del año	<u>41,191,905</u>	<u>28,966,222</u>
Efectivo al final del período	<u>69,507,650</u>	<u>41,191,905</u>

Las notas (1 a la 20) forman parte integral de los estados financieros.