



Audidores, Contadores Públicos, Consultores Fiscales y Gerenciales  
Reg. ICPARD No 324 . R.N.C. 1-30-36202-5

### **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Gerencia y Junta de Directores de  
Habitat For Humanity International, Inc.  
(Sucursal República Dominicana)

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados de posición financiera adjuntos de Habitat for Humanity International, Inc. (Sucursal República Dominicana), que comprenden los estados de actividades, cambios en los activos y flujos de efectivo al 30 de junio del 2022, y sus notas, que comprenden el resumen de las principales políticas de contabilidad y otras informaciones explicativas.

En nuestra opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la posición financiera de Habitat for Humanity International, Inc. (Sucursal República Dominicana) al 30 de junio del 2022, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos (USGAAP).

#### **Fundamento para la opinión**

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de Responsabilidad de los Auditores Externos en Relación con las Auditorías de los Estados Financieros de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros emitidos por el Instituto de Contadores Públicos de la República Dominicana (ICPARD) y hemos cumplido con las evidencias de auditoría que hemos obtenido que proporcionan una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión de auditoría.

**Responsabilidad de la Administración y del Consejo de Administración de la Entidad sobre los estados financieros**

La Administración de la institución es responsable por la preparación y preparación razonable de estos estados financieros de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos (USGAAP) y del diseño, implementación y mantenimiento del control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraudes o errores.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la institución de continuar como una entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con utilización de este principio contable, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de hacerlo.

Los responsables del gobierno de la entidad están a cargo de la supervisión del proceso y presentación de la información financiera de la Entidad.

**Responsabilidad de los Auditores Externos en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

El objetivo de nuestra auditoría es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto, están libres de errores materiales, debido a fraudes o errores, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, siempre detecte una desviación material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir de fraudes o errores y se consideran materiales si, individualmente o agregadas, pueden preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros debido a fraudes o errores, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencias de auditoría suficientes y adecuadas para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar desviaciones materiales que resulten de un fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debido a un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.



Obtenemos conocimientos del entendimiento del sistema de control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del sistema de control interno de la Entidad.

Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las informaciones reveladas por la Administración.

Concluimos acerca de lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de la entidad en funcionamiento y basándonos en las evidencias de auditoría obtenidas, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en funcionamiento.

Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en las evidencias de auditoría obtenidas hasta las fechas de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluidas las informaciones reveladas, y si los estados financieros presentan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a la Administración de Habitat for Humanity Internacional, Inc. (Sucursal República Dominicana) entre otros asuntos, el alcance del enfoque planeado, la oportunidad de ejecución de la auditoría y los hallazgos significativos detectados en su realización incluyendo cualquier deficiencia significativa en el sistema de control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Santo Domingo, R. D.  
08 de agosto del 2022.



**Habitat For Humanity International, Inc.**  
**(Sucursal República Dominicana)**  
**Estados de Posición Financiera**  
**Al 30 de junio del 2022 y del 2021**  
**(Valores expresados en RD\$ pesos)**

	Notas	2022 RD\$	2021 RD\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	28,966,223	42,944,540
Inversiones	5	98,661,871	96,152,765
Cuentas por cobrar	6,7	7,605,888	1,984,661
Construcción en proceso		-	232,465
Gastos pagados por adelantado		297,467	269,168
<b>Total activos corrientes</b>		<u><b>135,531,448</b></u>	<u><b>141,583,599</b></u>
Hipotecas por cobrar - largo plazo	7	281,661	404,888
Muebles, equipos y vehículos	8	2,042,877	1,851,112
Otros activos		660,209	618,306
<b>Total Activos</b>		<u><b>138,516,194</b></u>	<u><b>144,457,905</b></u>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar	9	4,294,494	4,462,711
Gastos acumulados	11	2,375,110	3,130,753
<b>Total pasivos corrientes</b>		<u><b>6,669,605</b></u>	<u><b>7,593,464</b></u>
<b>Gastos acumulados no corrientes</b>	11	<u><b>9,628,133</b></u>	<u><b>7,956,079</b></u>
<b>Total de pasivos</b>		<u><b>16,297,738</b></u>	<u><b>15,549,543</b></u>
Compromisos	19	-	-
<b>Fondos Acumulados:</b>			
Activos no restringidos		119,298,605	119,550,227
Activos retriectos		2,919,851	9,358,134
<b>Total fondos acumulados</b>		<u><b>122,218,456</b></u>	<u><b>128,908,362</b></u>
<b>Total pasivos y fondos netos</b>		<u><b>138,516,194</b></u>	<u><b>144,457,905</b></u>

Las notas (desde la 1 hasta la 19) forman parte integral de los estados financieros.

**Habitat For Humanity International, Inc.**  
**(Sucursal en la República Dominicana)**  
**Estados de actividades y cambios en los activos netos**  
**Por los años terminados al 30 de junio del 2022 y del 2021**

	Notas	2022			2021		
		No restringido RD\$	Restringido RD\$	Total RD\$	No restringido RD\$	Restringido RD\$	Total RD\$
<b>Cambios en los activos netos restringidos:</b>							
<b>Ingresos:</b>							
	12						
Donaciones Casa Matriz		32,064,108		32,064,108	35,338,165	-	35,338,165
Donaciones locales y foráneas		968,380	75,597,234	76,565,614	1,186,727	43,364,081	44,550,809
Aportaciones en especie		307,265		307,265	46,325	-	46,325
Asistencia técnica		1,662,968	-	1,662,968	1,546,321	-	1,546,321
		<u>35,002,721</u>	<u>75,597,234</u>	<u>110,599,954</u>	<u>38,117,539</u>	<u>43,364,081</u>	<u>81,481,620</u>
Otros ingresos	13	6,456,042	-	6,456,042	7,470,919	-	7,470,919
<b>Total ingresos</b>		<u>41,458,763</u>	<u>75,597,234</u>	<u>117,055,997</u>	<u>45,588,459</u>	<u>43,364,081</u>	<u>88,952,540</u>
<b>Gastos</b>							
Gastos reparación hogareña	14	5,246,846	55,398,654	60,645,500	4,099,293	16,801,056	20,900,349
Gastos programas de servicios	15	20,854,947	26,278,055	47,133,002	12,354,929	10,541,316	22,896,245
Gastos recaudación de fondos	16	6,657,359	335,963	6,993,322	8,616,681	204,106	8,820,788
Gastos generales y administrativos	17	8,951,234	22,844	8,974,078	9,976,562	2,410,228	12,386,790
<b>Total gastos y otras deducciones no restringidas</b>		<u>41,710,386</u>	<u>82,035,517</u>	<u>123,745,902</u>	<u>35,047,465</u>	<u>29,956,707</u>	<u>65,004,172</u>
<b>Cambio en los activos netos</b>		<u>(251,622)</u>	<u>(6,438,283)</u>	<u>(6,689,906)</u>	<u>10,540,993</u>	<u>13,407,374</u>	<u>23,948,368</u>

Las notas (desde la 1 hasta la 19) forman parte integral de los estados financieros.

**Habitat For Humanity International, Inc.**  
**(Sucursal República Dominicana)**  
**Estados de Cambios en los activos**  
**Al 30 de junio del 2022 y del 2021**  
**(valores expresados en RD\$ pesos)**

	Notas	Activos no Restringidos RD\$	Activos Restringidos RD\$	Total RD\$
Balances al 30 de junio del 2020		109,009,234	(4,049,240)	104,959,994
Cambios en los activos	18	<u>10,540,993</u>	<u>13,407,374</u>	<u>23,948,368</u>
Balances al 30 de junio del 2021		<u>119,550,227</u>	<u>9,358,134</u>	<u>128,908,362</u>
Cambios en los activos	18	<u>(251,623)</u>	<u>(6,438,283)</u>	<u>(6,689,906)</u>
Balances al 30 de junio del 2022		<u>119,298,605</u>	<u>2,919,851</u>	<u>122,218,456</u>

Las notas (desde la 1 hasta la 19) forman parte integral de los estados financieros.

**Habitat For Humanity International, Inc.**  
**(Sucursal en la República Dominicana)**  
**Estados de flujos de efectivo**  
**Por los años terminados al 30 de junio del 2022 y del 2021**  
**(Valores expresados en RD\$ pesos)**

	Notas	2022 RD\$	2021 RD\$
<b>Conciliación entre la ganacia (pérdida) neta y el efectivo neto provisto por (usado) en las actividades de operación:</b>			
Cambios en los activos netos:		(6,689,906)	23,948,368
Ajustes para conciliar el cambio en los activos netos con el efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación:			
Depreciación	11	1,528,328	1,367,866
Efectos por retiro de activos		-	-
Aumento (disminución) en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		(5,621,226)	(518,722)
Construcción en proceso		232,465	1,571,870
Hipotecas por cobrar		123,227	425,458
Gastos anticipados		(28,299)	51,830
Otros activos		(41,903)	182,061
Cuentas y acumulaciones por pagar		748,195	(2,322,715)
Total ajustes		<u>(3,059,213)</u>	<u>757,648</u>
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación</b>		<u>(9,749,119)</u>	<u>24,706,016</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Adquisición de muebles y equipos	11	(1,720,093)	(153,428)
Apertura de certificados		(11,495,398)	-
Cancelación de certificados		11,842,632	14,846,433
Intereses fondo de inversión		(506,107)	(1,182,788)
Capitalización de inversión		(2,350,232)	(3,784,434)
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión</b>		<u>(4,229,199)</u>	<u>9,725,783</u>
Disminución neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(13,978,317)	34,431,799
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	4	<u>42,944,540</u>	<u>8,512,741</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	4	<u>28,966,223</u>	<u>42,944,540</u>

Las notas (desde la 1 hasta la 19) forman parte integral de los estados financieros.

