



Audidores, Contadores Públicos, Consultores Fiscales y Gerenciales
Reg. ICPARD No 324 . R.N.C. 1-30-36202-5

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Gerencia y Junta de Directores de
Habitat For Humanity International, Inc.
(Sucursal República Dominicana)

Opinión

Hemos auditado los estados de posición financiera adjuntos de Habitat for Humanity International, Inc. (Sucursal República Dominicana), que comprenden los estados de actividades, cambios en los activos y flujos de efectivo al 30 de junio del 2021, y sus notas, que comprenden el resumen de las principales políticas de contabilidad y otras informaciones explicativas.

En nuestra opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la posición financiera de Habitat for Humanity International, Inc. (Sucursal República Dominicana) al 30 de junio del 2021, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos (USGAAP).

Fundamento para la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de Responsabilidad de los Auditores Externos en Relación con las Auditorías de los Estados Financieros de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros emitidos por el Instituto de Contadores Públicos de la República Dominicana (ICPARD) y hemos cumplido con las evidencias de auditoría que hemos obtenido que proporcionan una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión de auditoría.

Otros asuntos

Los estados financieros de Habitat for Humanity International, Inc. (Sucursal República Dominicana), correspondiente al ejercicio terminado al 30 de junio del 2020, fueron auditados por otros auditores que expresaron una opinión no calificada sobre dichos estados.



Responsabilidad de la Administración y del Consejo de Administración de la Entidad sobre los estados financieros

La Administración de la institución es responsable por la preparación y preparación razonable de estos estados financieros de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos (USGAAP) y del diseño, implementación y mantenimiento del control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraudes o errores.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la institución de continuar como una entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con utilización de este principio contable, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de hacerlo.

Los responsables del gobierno de la entidad están a cargo de la supervisión del proceso y presentación de la información financiera de la Entidad.

Responsabilidad de los Auditores Externos en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

El objetivo de nuestra auditoría es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto, están libres de errores materiales, debido a fraudes o errores, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, siempre detecte una desviación material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir de fraudes o errores y se consideran materiales si, individualmente o agregadas, pueden preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros debido a fraudes o errores, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencias de auditoría suficientes y adecuadas para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar desviaciones materiales que resulten de un fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debido a un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

MAGALLANES HERRERA & ASOCS.

Obtenemos conocimientos del entendimiento del sistema de control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del sistema de control interno de la Entidad.

Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las informaciones reveladas por la Administración.

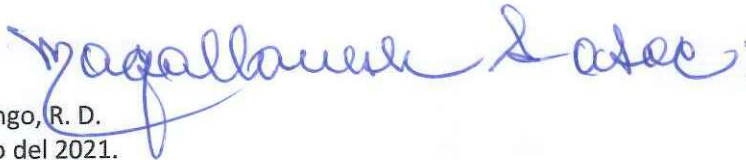
Concluimos acerca de lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de la entidad en funcionamiento y basándonos en las evidencias de auditoría obtenidas, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en funcionamiento.

Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en las evidencias de auditoría obtenidas hasta las fechas de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluidas las informaciones reveladas, y si los estados financieros presentan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a la Administración de Habitat for Humanity Internacional, Inc. (Sucursal República Dominicana) entre otros asuntos, el alcance del enfoque planeado, la oportunidad de ejecución de la auditoría y los hallazgos significativos detectados en su realización incluyendo cualquier deficiencia significativa en el sistema de control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Santo Domingo, R. D.
10 de agosto del 2021.



Members of



Habitat For Humanity International, Inc.
(Sucursal República Dominicana)
Estados de Posición Financiera
Al 30 de junio del 2021 y del 2020
(Valores expresados en RD\$ pesos)

| | Notas | 2021 RD\$ | 2020 RD\$ |
|--|-------|---------------------------|---------------------------|
| Activos | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 4 | 42,944,540 | 8,512,741 |
| Inversiones | 5 | 96,152,765 | 106,031,977 |
| Cuentas por cobrar | 6,7 | 1,984,661 | 1,465,940 |
| Construcción en proceso | | 232,465 | 1,804,335 |
| Gastos pagados por adelantado | | 269,168 | 320,998 |
| Total activos corrientes | | <u>141,583,599</u> | <u>118,135,991</u> |
| | | | |
| Hipotecas por cobrar - largo plazo | 7 | 404,888 | 830,346 |
| Muebles, equipos y vehículos | 8 | 1,851,112 | 3,065,550 |
| Otros activos | | 618,306 | 800,367 |
| Total Activos | | <u>144,457,905</u> | <u>122,832,254</u> |
| | | | |
| Pasivos | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Cuentas por pagar | 9 | 4,462,711 | 4,155,793 |
| Gastos acumulados | 11 | 3,130,753 | 4,499,624 |
| Total pasivos corrientes | | <u>7,593,464</u> | <u>8,655,417</u> |
| | | | |
| Gastos acumulados no corrientes | 11 | <u>7,956,079</u> | <u>9,216,843</u> |
| Total de pasivos | | <u>15,549,543</u> | <u>17,872,260</u> |
| | | | |
| Compromisos | 19 | - | - |
| | | | |
| Fondos Acumulados: | | | |
| Activos no restringidos | | 119,550,227 | 109,009,234 |
| Activos retriectos | | 9,358,134 | (4,049,240) |
| Total fondos acumulados | | <u>128,908,362</u> | <u>104,959,994</u> |
| Total pasivos y fondos netos | | <u>144,457,905</u> | <u>122,832,254</u> |

Las notas (desde la 1 hasta la 20) forman parte integral de los estados financieros.

Habitat For Humanity International, Inc.
(Sucursal en la República Dominicana)
Estados de actividades y cambios en los activos netos
Por los años terminados al 30 de junio del 2021 y del 2020

| | Notas | 2021 | | | 2020 | | |
|---|-------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | | No restringido | Restringido | Total | No restringido | Restringido | Total |
| | | RD\$ | RD\$ | RD\$ | RD\$ | RD\$ | RD\$ |
| Cambios en los activos netos restringidos: | | | | | | | |
| Ingresos: | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | |
| Donaciones Casa Matriz | | 35,338,165 | - | 35,338,165 | 19,634,987 | - | 19,634,987 |
| Donaciones locales y foráneas | | 1,186,727 | 43,364,081 | 44,550,809 | 2,101,438 | 9,387,658 | 11,489,096 |
| Aportaciones en especie | | 46,325 | - | 46,325 | 415,843 | - | 415,843 |
| Asistencia técnica | | 1,546,321 | - | 1,546,321 | 1,051,154 | - | 1,051,154 |
| | | <u>38,117,539</u> | <u>43,364,081</u> | <u>81,481,620</u> | <u>23,203,422</u> | <u>9,387,658</u> | <u>32,591,080</u> |
| Otros ingresos | 13 | 7,470,919 | - | 7,470,919 | 15,186,491 | - | 15,186,491 |
| Total ingresos | | <u>45,588,459</u> | <u>43,364,081</u> | <u>88,952,540</u> | <u>38,389,913</u> | <u>9,387,658</u> | <u>47,777,571</u> |
| Gastos | | | | | | | |
| Gastos reparación hogareña | 14 | 4,099,293 | 16,801,056 | 20,900,349 | 7,092,133 | - | 7,092,133 |
| Gastos programas de servicios | 15 | 12,354,929 | 10,541,316 | 22,896,245 | 18,253,947 | 7,393,272 | 25,647,220 |
| Gastos recaudación de fondos | 16 | 8,616,681 | 204,106 | 8,820,788 | 9,845,364 | 1,150,016 | 10,635,380 |
| Gastos generales y administrativos | 17 | 9,976,562 | 2,410,228 | 12,386,790 | 12,707,210 | 65,390 | 12,772,600 |
| Total gastos y otras deducciones no restringidas | | <u>35,047,465</u> | <u>29,956,707</u> | <u>65,004,172</u> | <u>47,898,654</u> | <u>8,608,678</u> | <u>56,147,333</u> |
| Cambio en los activos netos | | <u>10,540,993</u> | <u>13,407,374</u> | <u>23,948,368</u> | <u>(9,508,741)</u> | <u>778,980</u> | <u>(8,369,762)</u> |

Las notas (desde la 1 hasta la 20) forman parte integral de los estados financieros.

Habitat For Humanity International, Inc.
(Sucursal República Dominicana)
Estados de Cambios en los activos
Al 30 de junio del 2021 y del 2020
(valores expresados en RD\$ pesos)

| | Notas | Activos no Restringidos RD\$ | Activos Restringidos RD\$ | Total RD\$ |
|----------------------------------|-------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Balances al 30 de junio del 2019 | | 118,157,976 | (4,828,220) | 113,329,756 |
| Cambios en los activos | 18 | <u>(9,148,742)</u> | <u>778,980</u> | <u>(8,369,762)</u> |
| Balances al 30 de junio del 2020 | | 109,009,234 | (4,049,240) | 104,959,994 |
| Cambios en los activos | 18 | <u>10,540,995</u> | <u>13,407,374</u> | <u>23,948,370</u> |
| Balances al 30 de junio del 2021 | | <u>119,550,229</u> | <u>9,358,134</u> | <u>128,908,364</u> |

Las notas (desde la 1 hasta la 20) forman parte integral de los estados financieros.